

ACUERDO INTENCIÓN

PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO INMOBILIARIO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DEL GOBIERNO NACIONAL "CHE ROGA PORA"

ENTRE:

- a) _____, en adelante denominado "**EL DESARROLLADOR**", con domicilio en _____ de la ciudad de _____, República del Paraguay, representada por el (los) Sr (es.) _____ quien(es) se encuentra(n) debidamente autorizado(s) para el efecto; y,
- b) _____, en adelante denominado "**EL ASEGURADOR**", con domicilio en _____ de la ciudad de _____, República del Paraguay, representada por el (los) Sr (es.) _____ quien(es) se encuentra(n) debidamente autorizado(s) para el efecto;
- c) _____ en adelante denominado "**EL FIDUCIARIO**", con domicilio en _____ de la ciudad de _____, República del Paraguay, representada por el(los) Sr. (es.) _____ quien(es) se encuentra(n) debidamente autorizado(s) para el efecto.

En adelante, denominados en su conjunto las "**PARTES**" y separadamente, "**PARTE**", convienen en suscribir el presente "**ACUERDO INTENCIÓN PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO INMOBILIARIO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DEL GOBIERNO NACIONAL "CHE ROGA PORA"**", en adelante denominado el "**ACUERDO**", que se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS Y CONDICIONES:

PRIMERA: OBJETO

1.1.- Por el presente instrumento, el **DESARROLLADOR** y el **FIDUCIARIO** declaran expresamente su intención de presentar y desarrollar en forma conjunta el **proyecto inmobiliario** denominado: "_____", en el marco del **PROGRAMA DEL GOBIERNO NACIONAL "CHE ROGA PORA"**, en adelante el "**PROYECTO**", en los términos y condiciones a ser establecidos a continuación.

1.2.- Por su parte, el **ASEGURADOR** manifiesta su compromiso de participar en el **PROYECTO** a través de la emisión de las pólizas de fiel cumplimiento de contrato que sean requeridas para el desarrollo del **PROYECTO**.

SEGUNDA: COMPROMISOS:

El **DESARROLLADOR** y el **FIDUCIARIO** se comprometen:

- a) Presentar en forma conjunta las documentaciones requeridas por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat (en adelante "**MUVH**") para obtener la aprobación del **PROYECTO** cuyo detalle se encuentra en el **ANEXO 1** del presente **ACUERDO** y forma parte del mismo.
- b) Suscribir los contratos, notas, actas y demás documentaciones que sean necesarias para desarrollar el **PROYECTO**.
- c) Obtener las licencias y/o autorizaciones que sean requeridas para la implementación del **PROYECTO**.
- d) Obtener y administrar los recursos derivados de los desembolsos de los préstamos otorgados por las IFIs (Instituciones Financieras de Intermediación) a cada uno de los compradores para destinarlos al desarrollo y ejecución del **PROYECTO**.
- e) Acordar los criterios para la obtención de la cantidad mínima de compradores

ACUERDO INTENCIÓN

PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO INMOBILIARIO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DEL GOBIERNO NACIONAL "CHE ROGA PORA"

requeridos para iniciar el **PROYECTO**.

- f) Constituir el fideicomiso inmobiliario en el cual se desarrollará el **PROYECTO** una vez cumplidos todos los requisitos necesarios para el efecto.
- g) Facilitar a los potenciales compradores todas las informaciones necesarias sobre el **PROYECTO**.
- h) Establecer los requisitos para el cumplimiento del cronograma de obras y presentación de pólizas de fiel cumplimiento.
- i) Determinar los gastos y/o costos relacionados al **PROYECTO**, así como los honorarios de las partes.
- j) Acordar los plazos de entrega de las unidades.
- k) Establecer las penalidades por incumplimientos.
- l) Otros compromisos a ser determinados entre las partes.

TERCERA: AUTORIZACIONES:

Las **PARTES** autorizan a las siguientes personas como enlaces de contacto para cualquier información y/o documentación a ser requerida por las autoridades para la presentación del **PROYECTO**:

- a) **POR EL DESARROLLADOR:** El Señor Cédula de Identidad N°: ..., Número de teléfono:, y Correo electrónico:
- b) **POR EL FIDUCIARIO:** El Señor Cédula de Identidad N°: ..., Número de teléfono:, y Correo electrónico:
- c) **POR EL ASEGURADOR:** El Señor Cédula de Identidad N°: ..., Número de teléfono:, y Correo electrónico:

CUARTA: PLAZO DE VIGENCIA:

El plazo de vigencia del presente **ACUERDO** será de ____ días, prorrogable en forma automática, salvo que una de las **PARTES** manifieste por escrito su intención en contrario.

QUINTA: TERMINACIÓN:

El presente **ACUERDO** finalizará al vencimiento del plazo, salvo que el mismo sea prorrogado. No obstante, cualquiera de las **PARTES** podrá rescindir el mismo antes de su vencimiento, previa notificación por escrito a las **PARTES** con por lo menos quince (15) días de anticipación.

SEXTA: CONTROVERSIAS:

Las **PARTES** acuerdan que cualquier controversia surgida entre las mismas derivadas de la interpretación o ejecución del presente **ACUERDO**, serán dirimidas ante la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN, firman las **PARTES** el presente **ACUERDO** en tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los __ días del mes de _____ del año _____.